

MAPA
CNPJ:



Obra
Serviços Sob Demanda - Apoio Técnico - R1

Bancos
SINAPI - 01/2026 - Distrito
Federal e Tabelas Oficiais

B.D.I.
20,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS SOB DEMANDA		1		9.227.905,20	9.227.905,20	100,00 %
1.1	ARQ1	Tabelas Oficiais	Projeto Arquitetônico de Edificações. (incluindo telhado, calçada e garagens)	M²	29889,165	13,70	16,55	494.665,68	5,36 %
1.2	ASBUILT1	Tabelas Oficiais	PROJETO "AS BUILT"	M²	29889,165	10,09	12,18	364.050,02	3,95 %
1.3	ESTR1	Tabelas Oficiais	Projeto Estrutural (incluindo possíveis demolições)	M²	10461,20775	21,97	26,54	277.640,45	3,01 %
1.4	ACESS1	Tabelas Oficiais	Projeto de adequação de acessibilidade.	M²	14944,5825	17,57	21,22	317.124,04	3,44 %
1.5	PAIS1	Tabelas Oficiais	Projeto de arquitetura paisagística.	M²	10461,20775	3,83	4,62	48.330,77	0,52 %
1.6	HIDR1	Tabelas Oficiais	PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	M²	29889,165	14,28	17,25	515.588,09	5,59 %
1.7	SANT1	Tabelas Oficiais	PROJETO DE ESGOTO SANITARIO	M²	29889,165	7,94	9,59	286.637,09	3,11 %
1.8	A.PLUVIAL	Tabelas Oficiais	PROJETO DE AGUAS PLUVIAIS	M²	29889,165	7,94	9,59	286.637,09	3,11 %
1.9	P.ELET	Tabelas Oficiais	Projeto de Instalações elétricas	M²	29889,165	18,64	22,51	672.805,10	7,29 %
1.10	P.CAB	Tabelas Oficiais	Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edificações.	M²	29889,165	13,18	15,92	475.835,50	5,16 %
1.11	P.CFTV	Tabelas Oficiais	Projeto de Instalações de Rede de Segurança Eletrônica - CFTV.	M²	14944,5825	9,87	11,92	178.139,42	1,93 %
1.12	EXA1	Tabelas Oficiais	Projeto de ventilação, exaustão e climatização.	M²	29889,165	18,67	22,55	674.000,67	7,30 %
1.13	P.IMA	Tabelas Oficiais	Projeto de sonorização e imagem	M²	10461,20775	16,48	19,90	208.178,03	2,26 %
1.14	P.PPCI	Tabelas Oficiais	Projeto de Instalações prediais de prevenção e combate a incêndio.	M²	29889,165	13,18	15,92	475.835,50	5,16 %
1.15	P.SPDA	Tabelas Oficiais	Projeto de Instalações de proteção contra descargas atmosféricas (para-raios).	M²	20922,4155	9,87	11,92	249.395,19	2,70 %
1.16	P.PCV	Tabelas Oficiais	Projeto de Comunicação Visual	M²	13450,12425	3,71	4,48	60.256,55	0,65 %
1.17	CADERNO	Tabelas Oficiais	Caderno de especificações ou de encargos.	M²	29889,165	1,27	1,53	45.730,42	0,50 %
1.18	ORÇ	Tabelas Oficiais	Planilha orçamentária (orçamentos analítico e sintético, cronograma físico-financeiro, curvas abc e composição de BDI).	M²	29889,165	14,61	17,65	527.543,76	5,72 %
1.19	91677	SINAPI	ENGENHEIRO ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1647	132,80	160,43	264.228,21	2,86 %
1.20	91678	SINAPI	ENGENHEIRO SANITARISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1647	121,91	147,27	242.553,69	2,63 %

MAPA
CNPJ:

1.21	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4941	164,51	198,74	981.974,34	10,64 %
1.22	90770	SINAPI	ARQUITETO DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1647	151,07	182,50	300.577,50	3,26 %
1.23	90775	SINAPI	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1674	24,96	30,15	50.471,10	0,55 %
1.24	90781	SINAPI	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1647	31,29	37,80	62.256,60	0,67 %
1.25	88253	SINAPI	AUXILIAR DE TOPÓGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1647	18,42	22,25	36.645,75	0,40 %
1.26	88255	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1647	44,63	53,91	88.789,77	0,96 %
1.27	CONS	Tabelas Oficiais	CONSULTOR ESPECIAL - ENGENHARIA	H	3285	249,26	301,13	989.212,05	10,72 %
1.28	100533	SINAPI	TECNICO DE EDIFICACOES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1647	26,54	32,06	52.802,82	0,57 %

Total sem BDI	7.639.841,94
Total do BDI	1.588.063,26
Total Geral	9.227.905,20



Rodrigo Silva
Engenheiro Civil - CREA: 32.444/D-DF